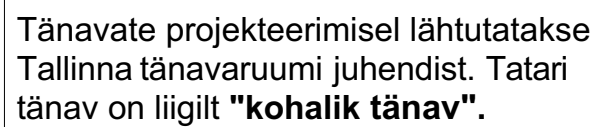


pos. nr.	Krundi adresses või adressi ettepanek	katastrilise planeeritud sihtlostarve	krundi planeeritud suurus (m²)	ajutise krundi pos. nr.	ajutise krundi planeeritud suurus (m²)	moodusatarese katsutuskustest	liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	osade senise sihtlostarve (katsutuskus e ikk)
1	Veenenni 20	Ühts-30 ± 5 % E 5 %	4000	1a 1b	3858 142	Veenenni 20 Tatari tänav T3	5111 -3858 7542 -142	L 100% L 100%
2	Tatari tn 47	E ± 80% A ± 20%	580	2a 2b 2c	314 104 102	Tatari tn 47 / Vana-Lõuna tn 2 Vana-Lõuna tn 3 Vana-Lõuna tänav T1	765 -314 7542 -104 1346 -102	L 100% L 100% L 100%
3	Veenenni 22 /f Heme tn 1	E ± 80% A ± 20%	1750	3a 3b 3c 3d 3e 3f	26 691 298 144 125 466	Veenenni 20 Veenenni 20a Veenenni 20 Heme tn 3 Heme tn 1 Vana-Lõuna tn 9	5111 -26 755 -691 492 -298 259 -144 432 -125 1083 -466	L 100% L 100% A 100% L 100% L 100% A 100%
4	Veenenni 20a	UM 100%	3616	4a 4b 4c 4d 4e 4f 4g 4h 4i	151 496 344 1103 887 14 516 5 5	Tatari tänav T3 Tatari tänav T3 Tatari tn 47 / Vana-Lõuna tn 2 Vana-Lõuna tänav T1 Veenenni 20 Heme tn 1 Vana-Lõuna tn 9 Veenenni 20a	7542 -151 7542 -496 765 -344 1346 -1103 5111 - 887 432 -14 1083 -616 765 -5	L 100% L 100% L 100% L 100% L 100% L 100% A 100% L 100%
5	Heme tn T1	L 100%	1491	5a 5b 5c 5d 5e	142 293 115 135 806	Vana-Lõuna tänav T1 Heme tn 1 Heme tn 3 Veenenni 20b Heme tn 1	1346 -142 432 -293 269 -115 492 -135 -	L 100% L 100% L 100% A 100% L 100%
6	Veenenni 11	L 100%	9976	6a 6b 6c 6d 6e	9556 60 60 257 43	Veenenni 11 Veenenni 20 Veenenni 20a Veenenni 20 Tatari tänav T3	5111 -9556 492 -60 755 -60 5111 -257 7542 -43	L 100% A 100% L 100% L 100% L 100%
7	Tatari tänav T3	L 100%	6735	7a 7b 7c	6546 61 108	Tatari tänav T3 Veenenni 20 Tatari tn 47 / Vana-Lõuna tn 2	7542 -6546 5111 -61 765 -108	L 100% L 100% UM 100%



Tänavate projekteerimisel lähtutatakse Tallinna tänavaruumi juhendist. Veerenr
tänav on liigilt "**piirkondlik tänav**".

A/s A.M.Luther Vineeri- ja Mööblivabriku
veetorni vaatekoridor;
kultuurimälestise reg nr 8582

Herne tn 2 / Veerenni tn 2
menetlus (30.05.2025)

Tänavate projekteerimisel lähtutatakse Tallinna tänavaruumi juhendist. Herne tänav on liigilt "piirkondlik tänav".

Kruudi andmed		Ehitusõigus						Kruutide kasutamise tingimused										
Põu nr	Address / aadressi etappideks	Kruudi planeeritud suurus (m ²)	Kruudi kasutamise sihtotstarve	Hoonevate arv hooldatud altpoolsest arv	Ehituskulude hind (m ²)		Hoonevate kütus (m ²)		Hoonevate kütus		Hoonevate kütus		Hoonevate kütus		Hajaläti (%) (põu 1-4)	Hoonevate kütus (põu 1-4)	Korteri arv	Kõrvaldused / piirangud / märkused **
					maa-poolne	maa-ala	maa-poolne	altpoolne	maa-poolne	maa-ala	maa-poolne	maa-ala	norm-ala	altpoolne				
1	Veenen 1 20	4000	As50 Es70 (Hr230)	8	2 800	2 400	22,0	43,0	6	-2	Es6650 (Hr2360 +550)	7 200	63	63	53,2	2,4	78	Kruudi hoovale on määratud avalikus kasutamiseks. Avalik kasutus saab toimuda teatava või muu funktsiooni loomiseks. SV: Juurdepääsuks pos 2 ja 3 maa-ala-ala parkimiskohadele koridori laiusse ca 6 m
2	Talati 17 // Vana-Lõuna 1 2	580	As20 Es40	1	275	275	16,0	37,0	4	-2	As150 Es600 +750	600	5	5		1,3	7	Kruudi hoovale on määratud avalikus kasutamiseks
3	Veenen 1 22 // Heme 1 1	1751	As20 Es80	3	1 225	1 225	22,0	43,0	6	-2	As172 Es1168 +3960	2 200	26	26		2,3	37	Kruudi hoovale on määratud avalikus kasutamiseks S. Juurdepääsuks pos 2 ja 3 maa-ala-ala parkimiskohadele koridori laiusse ca 6 m
4	Veenen 1 20a	3616	UM 100%															Kruudi on määratud avalikus kasutamiseks SV: Juurdepääsuks pos 1 2 ja 3 maa-ala-ala parkimiskohadele koridori laiusse ca 6 m TSV: asenduskalatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks, 1 m laiustel määramise poole TSV: veekorralduse ehitamiseks ja kasutamiseks 2m tross laiustel määramise poole TSV: roovetehnikatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks koruse laiustel 5,3 m määramise poole TSV: asenduskalatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks koruse laiustel 2,3 m määramise poole TSV: elektri- ja kütuse ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m laiustel kaablid määramise poole
5	Heme 1 11	1491	L 100%															Kruudi on määratud avalikus kasutamiseks TSV: asenduskalatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m isolatsioonil väljapiiratud määramise poole TSV: elektri- ja kütuse ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m laiustel kaablid määramise poole TSV: asenduskalatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks koruse laiustel 2,3 m määramise poole
6	Veenen 1 11	8976	L 100%															Kruudi on määratud avalikus kasutamiseks TSV: asenduskalatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m isolatsioonil väljapiiratud määramise poole TSV: elektri- ja kütuse ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m laiustel kaablid määramise poole Kivisid suurus moodustab kruutide läbimõõdu ja lahutamise tulemusena planeeringu lahendamisel tuleb arvestada.
7	Talati 1 13	6735	L 100%															Kruudi on määratud avalikus kasutamiseks TSV: asenduskalatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks 2 m isolatsioonil väljapiiratud määramise poole TSV: elektri- ja kütuse ehitamiseks ja kasutamiseks 1 m laiustel kaablid määramise poole Kivisid suurus moodustab kruutide läbimõõdu ja lahutamise tulemusena planeeringu lahendamisel tuleb arvestada.
KOKKU:		28149			4 300	3 900					14 210	10 000	94	94		1,4	122	
Kavandatud kruutide arv		7																
Planeeringuala pindala:		14 564																
Kruutide pindala (põu 14)		9 047																

** Põu 14 on "Kruutide" ja "Kruutide" planeeringu osa, mis on loodud. Sellel on planeeringu osa, mis on loodud. Sellel on planeeringu osa, mis on loodud. Sellel on planeeringu osa, mis on loodud.

* Parkimiskohade arv on loodud vastavalt ehitusprojekti koostamise ajal kehtivatele normidele.

** Suurimad loodud loodud määramise ehitusprojekti.

- planeeritava ala piir
- olemasoleva katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- olemasolev hoone
- avalikuks kasutamiseks määratud ala
- planeeritud kõnnitee
- planeeritud rattatee
- planeeritud sõidutee
- haljasala
- planeeritud maapealne hoonestusala
- planeeritud maa-alune hoonestusala
- juurde-ja/või läbipääsuservituudi vajadusega ala
- planeeritud hoone(osa) võimalik asukoht
- Lutheri Vineeri- ja Mööblivabriku veetorni vaatekoridor
- Menetluses olev Herne tn 2 / Veerenni tn 24 ehitisluba
- likvideeritav objekt
- sorteeritud jäätmete võimalik asukoht (hoones)
- planeeritud võimalik haljastus
- võimalik likvideeritav puu
- planeeritav ühistranspordi peatus
- autode võimalik juurdepääs krundile
- krundi positsiooni nr

Jätkusid:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Teede, tänavate, parkimise ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub ehitusprojekti.
- Peitaimestikku haljastusliiku hinnangu koostas Piret Kümmel, OÜ KÜMMEL (koostatud 15.07.2025)
- Geolalse koostas Marju Lember, Geodeesia 24 OÜ, töö nr: 10293-25-1 (koostatud 03.04.2025)

Märkused :

		Tallinna linnavalitsuse amet Ühenduse alal 8 Põhja tänav 10 10130 Tallinn Eestis		Projekti nimetus: Vereennit in 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering		Joonise nr: DP-2	
Ameti juhataja		Martin Kamo		Objekt asukoht:		Staadium:	
Osakonna juhataja		Kristina Märinga		Tallinn, Kesklinn, Heme in 1, Heme in 3, Tatari in 47, Vanja-Lõuna in 2, Vanja-Lõuna in 9, Vanja-Lõuna tänav 11, Vereennit in 20, Vereennit in 20a, Vereennit in 20b		DP	
Ameti-koostööpartnerite		Eleri Keemik, Avo Zeiger		Joonise nimetus:		Mõõtkava:	
Falli nr: DP_V20_1106.pln		Koostatud: 17.12.2025		PÕHJOOJONIS		1:500	